**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» июля 2017 года | № \_\_\_\_\_ |

пгт. Забайкальск

**Об утверждении административного регламента «Выдача технических условий на подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения»**

# В целях исполнения Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации № 83 от 13.02.2006  г. "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", статьей 27 Устава городского поселения «Забайкальское», в соответствии с Концессионным соглашением в отношении систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского поселения «Забайкальское» от 22.01.2016 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

# Утвердить административный регламент «Выдача технических условий на подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в границах городского поселения «Забайкальское» согласно приложению;

1. Ранее изданное постановление № 77 от 03.03.2016 года считать недействительным;
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения

«Забайкальское» О.Г. Ермолин

Администрация городского поселения «Забайкальское»

муниципального района «Забайкальский район»

**Лист согласования**

к постановлению

Об утверждении административного регламента «Выдача технических условий на подключение (присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы, фамилия | Подпись | Дата | Примечание |
| Заместитель Главы – начальник отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию |  |  |  |  |
| И.о. Заместителя главы по общим вопросам |  |  |  |  |
| Начальник отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС |  |  |  |  |
| Начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства |  |  |  |  |
| И.о. Начальника общего отдела |  |  |  | В части оформления |
| Главный специалист – юрист по ЖКХ отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС |  |  |  |  |
| Главный специалист – юрист по имуществу отдела по финансовым, имущественным вопросам и социально-экономическому развитию |  |  |  |  |

Исполнитель: специалист Петрачкова М.А.

Приложение к Постановлению Администрации

Городского поселения «Забайкальское»

№\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года

**РЕГЛАМЕНТ**

**выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства (реконструкции), проектируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,**

**в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выдачи условий подключения объектов капитального строительства, необходимых для разработки проектной документации, выдачи договоров о подключении объекта капитального строительства,выдачи документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Регламент).

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 “Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
* Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360 (далее – Правила заключения договоров).

1.3. При выполнении мероприятий, предусмотренных настоящим Регламентом, Агент руководствуется документами и сведениями, имеющимися у Агента:

- схемой сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения с указанием протяженности, диаметра;

- техническими характеристиками установленного оборудования;

- инвестиционными программами по развитию системы коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод городского поселения «Забайкальское», муниципальными программами, связанными с развитием системы водоснабжения и водоотведения (при наличии).

1.4. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 2 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- другие условия, обеспечивающие нормальное функционирование ресурсоснабжающего оборудования и пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и (или) резерва мощности по производству ресурса, и не ограничивающие в ресурсах других (сторонних) абонентов.

1. **Термины и определения**

1) ***Агент*** – ресурсоснабжающая организация, эксплуатирующая объекты коммунальной инфраструктуры, осуществляющая предоставление коммунальной услуги;

2) ***Заявитель*** - правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства (реконструкции), а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий).

1. **Порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства(реконструкции), проектируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

3.1. Заявитель (в настоящем разделе правообладатель земельного участка*,* орган местного самоуправления) направляет Агенту запрос по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Регламенту, содержащий информацию (документы), предусмотренные п. 8 Правил определения технических условий. Запрос представляется по электронной почте либо на бумажных носителях. Агент регистрирует запрос в день его поступления в журнале регистрации.

3.2. Агент не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, производит проверку полноты и достоверности представленной в запросе информации.

3.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов и (или) недостоверности указанных в них сведений, Агент уведомляет об этом Заявителя для устранения выявленных недостатков не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса. Указанное уведомление составляется Агентом в количестве не менее 2-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заявителю..

3.4. Агент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты регистрации запроса Заявителя:

- осуществляет подготовку и направляет на согласование и регистрацию в Администрацию городского поселения «Забайкальское» проект технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- при отсутствии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса и (или) резерва мощности по производству ресурса, с учетом положений Правил определения технических условий, а также планов развития систем водоснабжения и водоотведения, установленных действующими муниципальными программами, направляет Заявителю мотивированный письменный отказ.

3.5. Администрация городского поселения «Забайкальское», в течение 5( Пяти) рабочих дней с даты получения от Агента проекта технических условий, подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет их согласование и регистрацию, или с учетом планов развития систем водоснабжения и водоотведения, установленных действующими муниципальными программами, направляет Агенту мотивированный письменный отказ о согласовании.

- в случае, если полученный от Администрации городского поселения «Забайкальское» мотивированный отказ по мнению Агента является необоснованным, Агент инициирует повторное рассмотрение запроса на согласование проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с участием представителей Администрации.

Технические условия без согласования и регистрации Администрации городского поселения «Забайкальское» являются недействительными.

3.6. Агент анализирует мотивированный письменный отказ в согласовании проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, полученный от Администрации городского поселения «Забайкальское», и в течение 1 рабочего дня с даты его получения:

- направляет письменный мотивированный отказ Заявителю.

3.7. В случае получения согласования и регистрации проекта технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Агент в течение 2 (Двух) рабочих дней оформляет и выдает Заявителю технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о чем делает отметку в журнале регистрации непосредственно в день выдачи указанных технических условий.

3.8. Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения составляются Агентом в количестве не менее 3-х подлинных экземпляров, один из которых направляется Заявителю, второй экземпляр – в Администрацию городского поселения «Забайкальское» в срок, аналогичный сроку направления указанных технических условий Заявителю.

3.9. Срок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированного отказа не должен превышать **30 календарных дней** с даты регистрации запроса с полным комплектом документов Заявителя.

Приложение № 1 к Регламенту

Директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(должность и ФИО руководителя – для юр. лица, ФИО – для физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

Адрес: \_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

контактное лицо ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу разработать и выдать технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, назначение объекта капитального строительства (реконструкции), проектируемого объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(этажность, площадь объекта)

Подключение постоянное, временное до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

(ненужное зачеркнуть)

адрес объекта: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Расход тепловой энергии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час, в том числе:

На отопление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час, на вентиляцию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час,

На горячее водоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час, на технологич. нужды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час.

Расход воды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м³/сут., сточных вод:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м³/сут.

Расход воды на пожаротушение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/сек.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_г.

Приложения:

1.***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения документов: почтой, самостоятельно.

(ненужное зачеркнуть)

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_год.

М.П. (для юридического лица)